



曾我オーナー（中央）とトラストライフ株式会社 平中さん（右）

曾我オーナーは既に投資用アパートを数件保有されていたお客様でしたので、物件の選び方や設備・仕様についても詳しく、そんなベテランオーナーに当社の物件を気に入ってご購入いただき、嬉しく思っております。

私たちトラストライフもより一層の工夫やアイデアを取り入れていくことが重要だと考えています。そのためには常に最前線を感じているオーナー様の意見を聞くことのできる、関係づくりを今後もしていきたいと思っております。

今回の契約ポイント
トラストライフ株式会社
営業部 平中さん



自社で一貫して土地の仕入れから建築、販売までを行うことで、建物のパフォーマンスを維持しつつ低コストな新築アパートを実現する。

私たちトラストライフの強み
当社では、自社で土地の仕入れから建築、販売までを一貫して行っております。当社代表の吉川が神奈川県・横浜エリアにて30年間培ってきた『独自の不動産ネットワーク』を活かし土地を仕入れることで仕入れ価格を抑え、建築費を安易に削ることなく、市場の同価格帯の物件よりもコストパフォーマンスに優れた物件を提供することができま



複数棟を所有するベテランオーナーが語る『私がこのアパートを買った理由』

～新築一棟アパートの魅力～

今なお賃貸住宅市場には様々な物件がひしめき合っており、日々、土地の仕入れから建築、販売、そしてオーナーによる購入が行われています。これから不動産投資をしようと考えている方はもちろん、既にオーナーとして賃貸経営を始められている方も2棟目以降を購入する際には『今買うべき物件はどんな物件か？』と悩むことも少なくないはず

今回は、既に複数棟を所有しているベテランオーナーが今年購入した新築一棟アパートの話を中心に購入理由と購入のポイントについて伺いました。

購入する際に物件に求めたポイントは？

まずは何よりも『建物がかかりしていること』が大前提です。築年数はもちろんですが、地震をはじめとした自然災害を考慮して、少しでも長く運用できる『耐久性のある物件』を探していました。

次に『立地』です。賃貸経営において建物も非常に重要ですが、そもそもその地域に賃貸住宅の需要がなければ話になりません。近隣に大学があるなど賃貸住宅の需要が見込める立地であることは外せません。

最後に賃貸住宅における付加価値となる『住宅設備』です。特に単身向けの部屋は『駅近』『間取り』『設備周り』が非常に重要となってきます。また、設備をよくするだけで女性の入居者の内見時の印象が良くなります。

これら3つの要素と『購入価格』『利回り』の釣り合いが取れている物件があれば購入したいと考えていました。

どんなところが購入の決め手になりましたか？

今回トラストライフの物件を選んだ理由としては、先に挙げた3つのポイントがすべて揃っていたからです。

まず、今回購入するきっかけとして最初に気に入ったのが『立地』でした。トラストライフ自身が土地の仕入れから施工・販売までしており、さすがプロが選んでいるだけあって、今後の賃貸経営に期待が持てる立地でした。

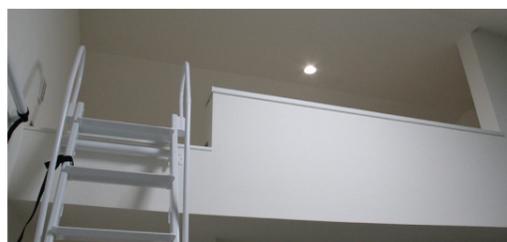
建物については新築な上に、トラストライフの物件はすべて『劣化対策等級2級』なので、木造住宅でも50〜60年程

【物件情報】

地域：神奈川県横浜市磯子区
敷地面積：274.57㎡
延べ床面積：198.74㎡
戸数：10戸
(1階：5戸／2階：5戸)
※内4戸ロフト付
間取り：1K
構造：木造
階数：2階
設計・施工・販売会社：トラストライフ株式会社



標準設備として全室玄関ドアにナンバーロックがついている



スペースが確保できる部屋はロフトで空間の有効活用も図られている

度まで住宅を長持ちするように対策をされていたことも好印象でした。これにより通常の木造住宅よりも融資期間を長く引くことができることもオーナーにとっては購入の際のメリットとなりますね。

最後に私が希望していた設備面での充実として、単身向けの間取りで『独立洗面台』が備えられていたことは大きかったです。これは特に女性入居者には嬉しい設備です。販売価格の面でも規模と立地、設備を考慮すれば十分に納得のいく価格でした。

物件は12月中旬に完成予定なので、今から完成するのが楽しみです。

- トラストライフ主催 不動産投資セミナーのご紹介 -

初心者から既に賃貸経営を始められている方まで！ 私たちと一緒に勉強しませんか？

2018年 2月6日(火)
不動産投資の見極め方
～中古 VS 新築 & 区分マンション VS 一棟マンション VS 一棟アパート～
14:00～セミナー / 15:00～交流会
講師 山本 聡平 氏

2018年 2月11日(日)
買ったとたん毎月きちんとお金が入ってくる
誰も教えてくれなかった1棟投資の正しいやり方
講師 曾我オーナー
15:00～セミナー

会場：トラストライフ株式会社 セミナールーム / 所在地：横浜市中区桜木町3-8 横浜塩業ビル5階 「桜木町」駅徒歩2分

セミナーについて詳しくは、物件情報なども掲載されている

同封のトラストライフのチラシをご覧ください。

曾我オーナー執筆の書籍紹介



毎月100万円！確実に増える不動産投資（辰巳出版）

セミナーへの参加予約・トラストライフについての資料請求はこちらから

お電話でのご予約はこちら

☎ 0066-96-8069-3098

(無料通話 営業時間：09:00～18:00 定休日：毎週水曜日)

郵送・FAXでのご予約はこちら

本誌巻末の資料請求ハガキ(A4)または、同封の資料請求ハガキを郵送・FAXでもセミナー参加予約・資料請求ができます。

WEBからのご予約はこちら

横浜 トラストライフ 検索

トラストライフ株式会社

〒231-0062 神奈川県
横浜市中区
桜木町3-8
横浜塩業ビル5階
TEL:045-264-8421
FAX:045-264-8422



横浜 トラストライフ 検索